



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

**DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE
INMUEBLES DEL
ESTADO DOMINICANO**

Informe de Seguimiento

Junio, 2022

Elaborado por:
Departamento de Planificación y Desarrollo
Santo Domingo, R. D.



Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre Abril-Junio 2022.

5. Nombre de producto	6. Actividades programadas	7. Tareas programadas	8. % de avance de tareas	9. % de avance de las actividades	10. % de avance del producto	11. Observaciones	12. Evidencia
Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	Definir zona a enlazar	100%	52%	42.86%	Se realizó el enlace catastral de un total de 510 inmuebles correspondientes a las Provincias:	Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales.
		Identificar designaciones catastrales de cada predio	42%				

económicos del Estado. Para el año 2022 la meta es realizar el levantamiento y valoración de 3,318 inmuebles.		Dibujar polígonos con las características definidas	42%			Espaillat, Puerto Plata, Santiago, Hermanas Mirabal
		Crear Capa de Enlace	42%			
		Identificación de predios en manzanas físicas	42%			
		Validación y Corrección de errores	42%			
	Investigación Jurídica	Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI	42%	42%		Se realizó la investigación jurídica de las Provincias: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Duarte, Sanchez
		Realizar el llenado de las fichas de levantamiento.	42%		Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.	

		Realizar la vinculación con Enlace Catastral	42%			Ramirez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Hermanas Mirabal, Puerto Plata y Santiago de los Caballeros	
	Levantamiento de Campo	Levantamiento de las características descriptivas del inmuebles con la ficha técnica catastral	47%	46%		Se realizo el levantamiento de campo de 439 inmuebles correspondientes a las provincias: Santiago Rodríguez y Valverde	Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble.
		Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartográfica	47%				

		Toma de fotografías al inmueble	47%			
		Verificación y validación de las informaciones levantadas con la ficha técnica	47%			
		Actualización de la base de datos cartográfica	46%			
		incorporación de la información de la ficha técnicas a la base de datos del sistema de información catastral	46%			

	Incorporación a la Base de Datos Catastral	Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos	46%	46%	Se incorporaron a las Base de datos Catastral un total de 492 inmuebles correspondientes a las provincias: Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Puerto Plata y Santiago.	Informes generados por el sistema de información catastral SIC		
		Vinculación de datos alfanuméricos y geográficos (proceso GIS)	46%					
		Analizar información levantada en campo	46%					
		Calcular valor del Terreno	46%					
	Proceso Técnico de Valoración	Calcular Valor de Edificación	46%	46%			Se realizo la valoración 492 inmuebles correspondientes a las provincias:	Informes técnicos de valoración
		Aplicar Factores de ajuste	46%					

		Vincular fotografías al expediente	46%		Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Puerto Plata y Santiago. Al 31 de marzo se han valorado inmuebles por un monto de RD\$ 75,847,083,268.70	
		Elaborar informe de avalúo	46%			
		validación Datos jurídicos con base de Datos de JI	42%			
		validación datos físicos con el resultado del Levantamiento	42%			
	Control de Calidad	validación de valores acorde a normativas existentes	46%	43%		
	Elaborar informe técnico	24%			Matriz de Validación	

		Definir protocolo de acceso de información	24%				
	Generación de Informes y Publicación de la Información	Exposición pública	24%	24%		Se coordinó la entrega de reportes a Bienes Nacionales	Reporte de Inmuebles inventariados SIC, Visor Geográfico

Elaborado por:

FELIPE CIPRIAN

Felipe Ciprian

Analista de Calidad

ANNY REYES

Anny Reyes

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo





Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

www.catastro.gob.do

contacto@catastro.gob.do